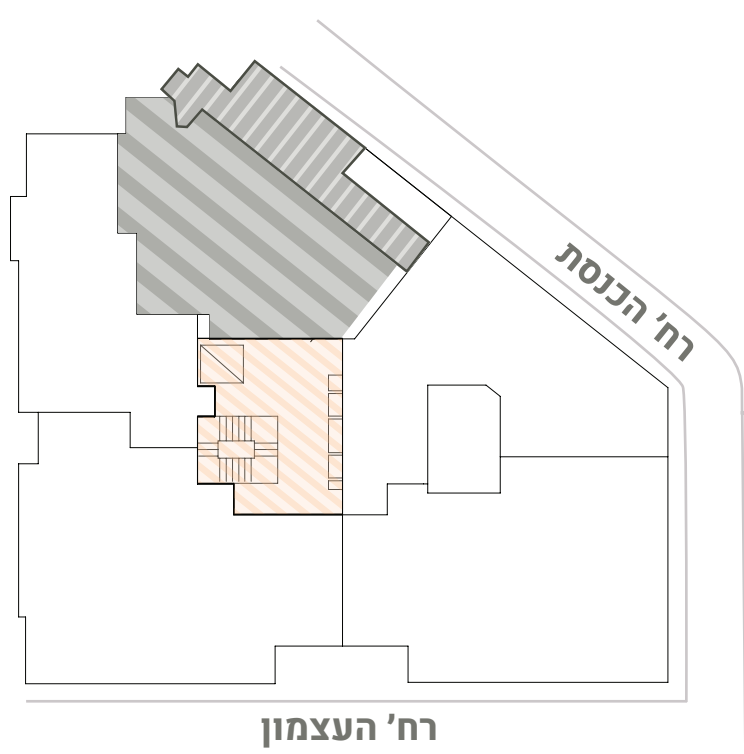


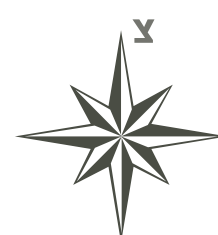
**DORON PARTOSH GROUP**

קבוצת דורון פרטוש / בונים לך בית מושלם



## דירה 21 קומה ה'

3 חדרים | פנטהאוז  
66 מ"ר | מרפסת גג 29 מ"ר  
צפון-מזרח



### עיקרי המפרט הטכני

#### לובי הבניין

- בכניסה תותקן מערכת אינטרקום עם מצלמה ומסך צבעוני.  
- עיצוב פנים לחלל הלובי על פי מפרט החברה.  
- עיצוב מעלית מפוארת של שינדלר/אלקטרה או שו"ע.

#### דלת הכניסה לדירה

- פלדלת מעוצבת צבועה בתנור בצבע מגורען, כולל ידית ניקל ועינית הצצה.

#### דלתות פנים

- דלתות פנים דגם יוניק של פנדור או שו"ע.

#### ריצוף וחיפוי בדירה

- מרצפות גרניט פורצלן 120/60 | 80/80 ממבחר דגמים.  
- ריצוף וחיפוי מקלחות באריחים מעוצבים על פי מפרט.

#### חדרי רחצה כללי

- ארונות אמבטיה מהודרים כולל משטח כיור מובנה ומראה.  
- ברזים/אינטרפוצים 3 דרך/4 דרך בהתאם למיקום בדירה, כולל מוטות ומזלפים של חברת גרואה דגם לופ או שו"ע.  
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.  
- אמבטיה אקרילית 160/70 לבנה.  
- בהתאמה לסידורים הסניטריים בדירה.

#### חיבור חשמל

- חיבור חשמל לדירה-תלת פאזי 3X25A.

#### מתלה כביסה

- כלול.

#### חלונות אלומיניום

- חברת קליל או שו"ע מדגמים 9000/7000 זכוכית בידודית/טריפלגס, - תריסי גלילה חשמליים בכל הבית וכן תריס כיס לממ"ד, לכל יחידה תבוצע הכנה לרשת בלבד.

#### ארונות מטבח

- מטבח תוצרת "סמל / שו"ע".  
- ארונות מטבח הכוללים ארון תחתון + ארון עליון כולל הכנה למדיח ויחידת בילט אין.  
- גוף הארון עשוי "סנדביץ" כולל דלתות פורמייקה איכותית, גוון לבחירה ממבחר גוני החברה.  
- משטחי שיש על גבי ארון תחתון מדגם קיסר/קונסטנטינו, גוון לבחירה ממבחר גוני החברה.

- כיור מטבח חרס/נירוסטה וברז נשלף בהתאמה.

\* תצורת המטבחים בהדמיות הן בגדר המלצה ולאורך המחשה בלבד.

#### מים חמים

- מערכת קולטים סולרית מרכזית ודוד שמש בקיבולת 150 ליטר עם גיבוי חשמלי בעל תוו תקן של מכון התקנים.

#### מיזוג אוויר

- הכנת צנרת ניקוז וצנרת גז למיזוג מיני מרכזי לכל דירה.

\* הכל בכפוף למפרט חתום ולמידות בתוכנית על פי חוק מכר לחתימה

\* התמונות להמחשה בלבד

# ATZMON<sup>25</sup>