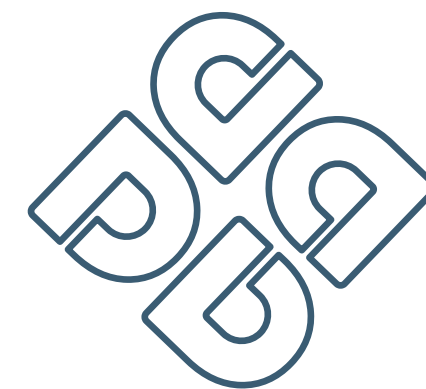
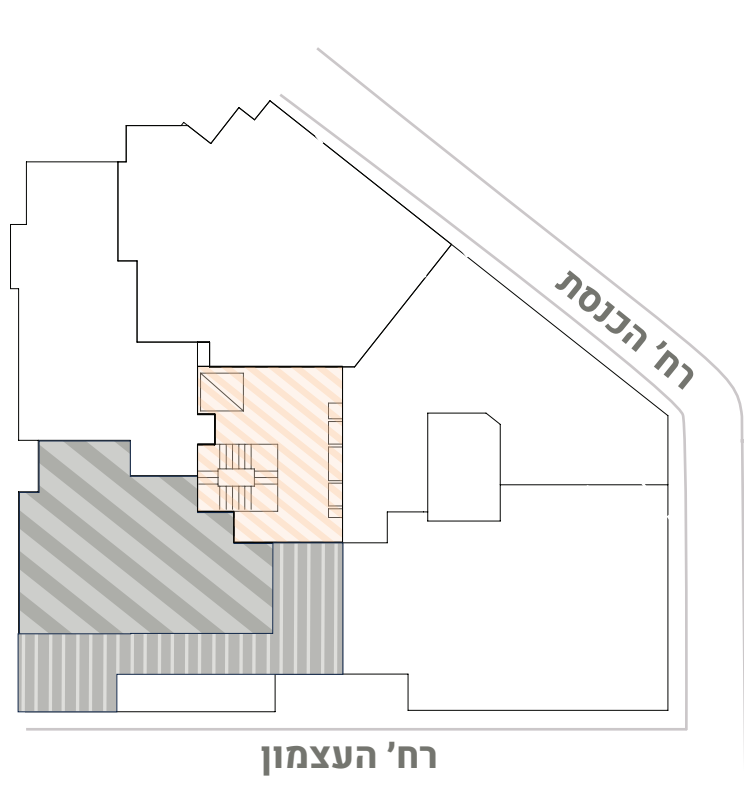




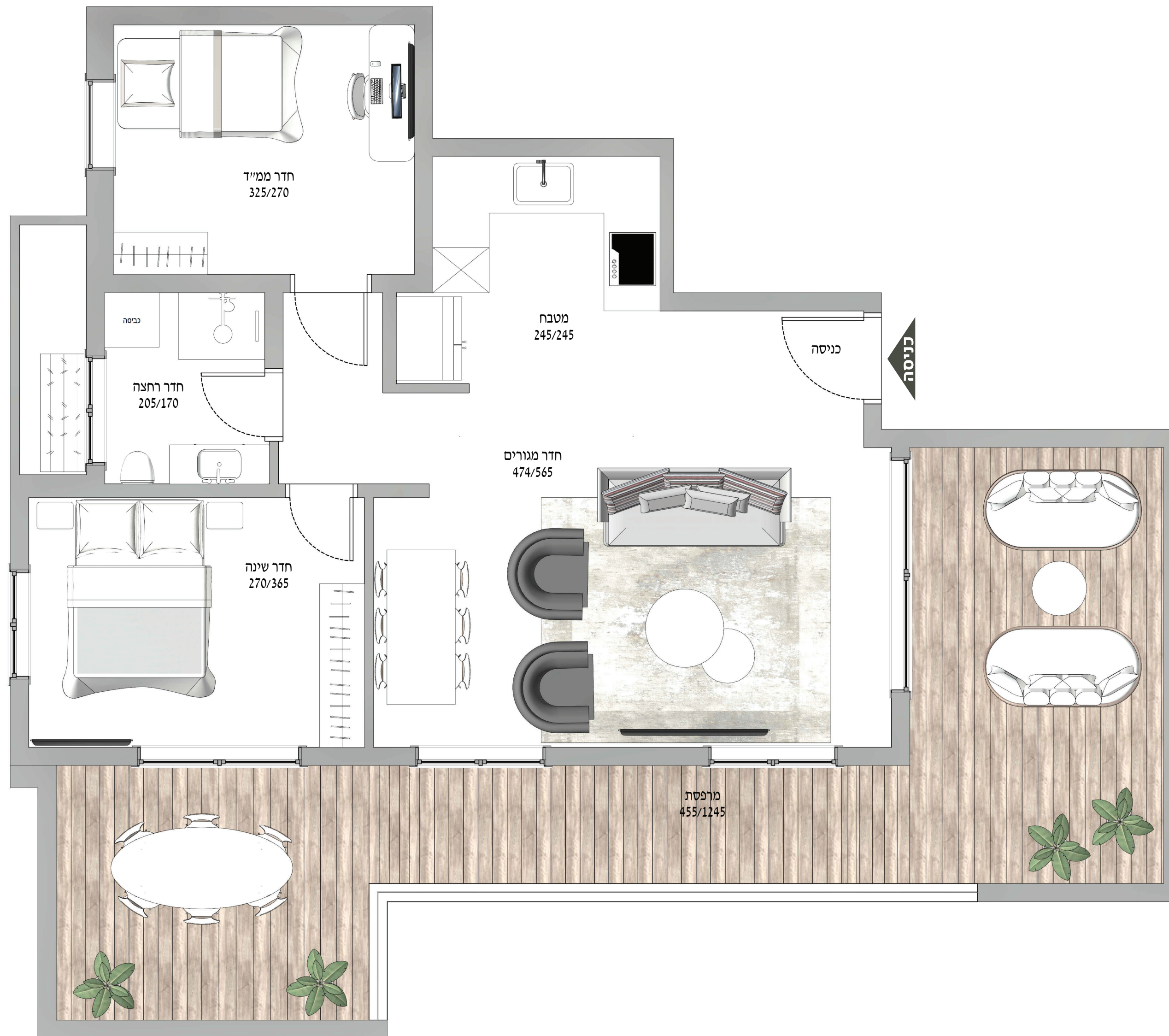
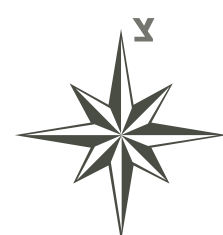
**DORON PARTOSH GROUP**

קבוצת דורון פרטוש / בונים לך בית מושלם



## דירה 24 קומה ה'

3 חדרים | פנטהאוז  
65 מ"ר | מרפסת גג 35 מ"ר  
דרום-מערב



## עיקרי המפרט הטכני

### לובי הבניין

- בכניסה תותקן מערכת אינטרקום עם מצלמה ומסך צבעוני.
- עיצוב פנים לחלל הלובי על פי מפרט החברה.
- עיצוב מעלית מפוארת של שינדלר/אלקטרה או שוו"ע.

### דלת הכניסה לדירה

- פלדלת מעוצבת צבועה בתנור בצבע מגורען, כולל ידית ניקל ועינית הצצה.

### דלתות פנים

- דלתות פנים דגם יוניק של פנדור או שוו"ע.

### ריצוף וחיפוי בדירה

- מרצפות גרניט פורצלן 120/60 | 80/80 ממבחר דגמים.
- ריצוף וחיפוי מקלחות באריחים מעוצבים על פי מפרט.

### חדרי רחצה כללי

- ארונות אמבטיה מהודרים כולל משטח כיור מובנה ומראה .
- בריזם/אינטרפוצים 3 דרך/4 דרך בהתאם למיקום בדירה, כולל מוטות ומזלפים של חברת גרואה דגם לופ או שוו"ע.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- אמבטיה אקרילית 160/70 לבנה.
- בהתאמה לסידורים הסניטריים בדירה.

### חיבור חשמל

- חיבור חשמל לדירה-תלת פאזי 3X25A.
- מתלה כביסה**
- כלול.
- חלונות אלומיניום**
- חברת קליל או שוו"ע מדגמים 9000/7000 זכוכית בידודית/טריפלגס,
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית וכן תריס כיס לממ"ד, לכל יחידה תבוצע הכנה לרשת בלבד.

### ארונות מטבח

- מטבח תוצרת "סמל / שוו"ע.
- ארונות מטבח הכוללים ארון תחתון +ארון עליון כולל הכנה למדיח ויחידת בילט אין.
- גוף הארון עשוי "סנדביץ" כולל דלתות פורמייקה איכותית, גוון לבחירה ממבחר גוני החברה.
- משטחי שיש על גבי ארון תחתון מדגם קיסר/ קונסטנטינו, גוון לבחירה ממבחר גוני החברה.

### מים חמים

- מערכת קולטים סולרית מרכזית ודוד שמש בקיבולת 150 ליטר עם גיבוי חשמלי בעל תוו תקן של מכון התקנים.

- כיור מטבח חרס/נירוסטה וברז נשלף בהתאמה.

- \* תצורת המטבחים בהדמיות הן בגדר המלצה ולצורך המחשה בלבד.

### מיזוג אוויר

- הכנת צנרת ניקוז וצנרת גז למיזוג מיני מרכזי לכל דירה.

- \* הכל בכפוף למפרט חתום ולמידות בתוכנית על פי חוק מכר לחתימה

- \*התמונות להמחשה בלבד

# ATZMON<sup>25</sup>